



CITTA' DI BUCCHIANICO (Provincia di Chieti)

VARIANTE GENERALE 2023

(Del. C.C. N. 13 del 22/07/2020)

al **PIANO REGOLATORE GENERALE** del Comune di Bucchianico

Elaborati aggiornati a seguito del recepimento dei pareri resi in Conferenza dei Servizi e dell'accoglimento delle Osservazioni giusta Delibera del C.C. n° 60 del 23/12/2024)

(Verbale di Co-planificazione sottoscritto con la Provincia di Chieti in data 31/01/2025)

AMBITI

E3.4

zonizzazione per ambiti
CRINALE MERIDIONALE

scala **1:5.000**



aggiornamento **Marzo 2025**

Progetto urbanistico e redazione: Arch. Aldo Cilli, PhD

Redazione grafica: **Arch. Milena Giansante e Arch. Antonella Guarnieri**

Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza ZSC: **Dott. Mauro Fabrizio**

Studio di compatibilità geologica ed idrogeologica: **Dott. Angelo D'Andrea**

Piano classificazione acustica del territorio comunale: **Ing. Claudio Di Giovanni**

Consulenza per aspetti specialistici in materia archeologica: **Dott. Serafino Ferrari e Dott. Miguel Davide**

Consulenza per aspetti giuridici : **Avv. Vincenzo Di Baldassarre**

Firmato digitalmente da:

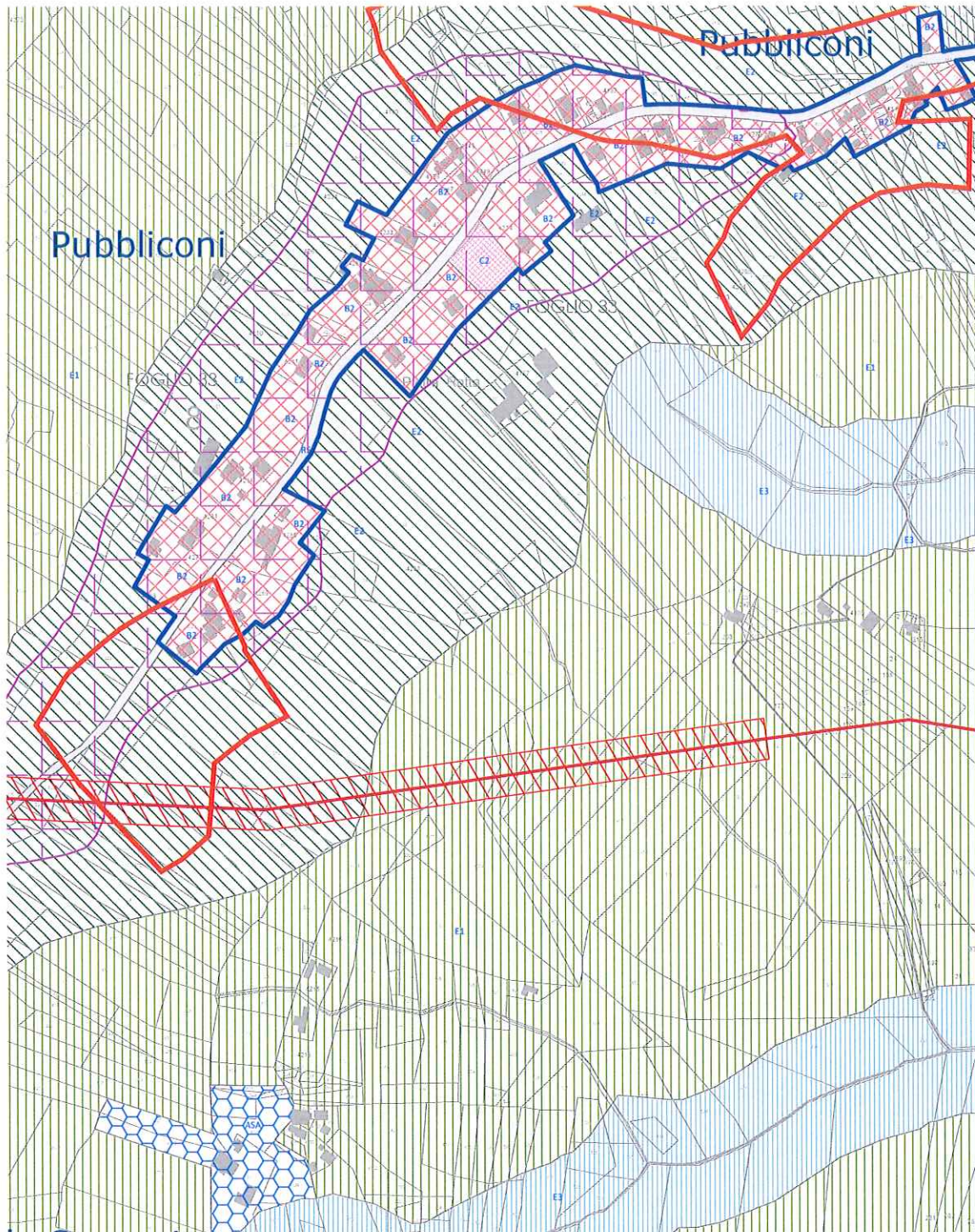
CILLI ALDO

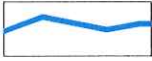
Firmato il 09/04/2025 13:59

Seriale Certificato: 2623152

Valido dal 15/07/2023 al 15/07/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



TERRITORIO AGRICOLO (art.21)	Zonizzazione del territorio agricolo		E1 - Sottozona agricola normale (art.21.1)
			E2 - Sottozona agricola di rispetto paesaggistico-ambientale (art.21.2)
			E3 - Sottozona agricola di rispetto dei corsi d'acqua (art.21.3)
			E4 - Sottozona agricola di rispetto delle coltivazioni tradizionali (art.21.4)
			E5 - Sottozona agricola di salvaguardia dei valori naturali, ambientali e paesaggistici (art.21.5)
			E6 - Sottozona dei nuclei agricoli di valore testimoniale (art.21.6)
TERRITORIO COMUNALE (artt.22,23,24,25 delle NTA)	Ambiti, aree e fasce soggette a specifiche restrizioni e/o vincoli		Zona Speciale di Conservazione (già SIC) <i>IT140110 "Calanchi delle Ripe dello Spagnolo"</i> (art.22.1.1)
			Fascia di salvaguardia del tratturo (art.22.1.2)
			Reticolo idrografico (art.22.1.3)
	Altri ambiti variamente disciplinati in ambito urbano ed extra urbano		Aree per attrezzature turistico ricettive e di ristoro (art.22.2.1)
			Aree per attrezzature turistico ricettive, ricreative e di ristoro in ambito rurale (art.22.2.2)
			Attrezzature sportive private di uso pubblico (art.22.2.3)
			Attrezzature di interesse generale (art.22.2.4)
			Attrezzature socio-assistenziali (art.22.2.5)
			Superfici commerciali in territorio aperto (art.22.2.6)
			Attrezzature di servizio per la mobilità (art.22.2.7)
			Area cimiteriale (art.22.2.8)